Ðîññèÿíå îñâàèâàþò Áîëãàðèþ

Â ýòîì ãîäó ðîññèÿíå êóïèëè â Áîëãàðèè íåäâèæèìîñòè â äâà ðàçà áîëüøå, ÷åì â 2007.

Â ýòîì ãîäó ðîññèÿíå êóïèëè â Áîëãàðèè íåäâèæèìîñòè â äâà ðàçà áîëüøå, ÷åì â 2007. Ïðîöåíò ðîññèéñêèõ ïîêóïàòåëåé íà áîëãàð
íèêóäà íå äåíåòñÿ. Ïî ïðîãíîçàì áîëãàðñêèõ ðèåëòîðîâ, ðîññèÿíå ñòàíóò ïîêóïàòü áîëüøå äîìîâ è êâàðòèð íà êóðîðòàõ — êà

Ïðàâèòåëüñòâî Áîëãàðèè ñ 1 èþëÿ 2008 ãîäà óïðîñòèëî ïðîöåäóðó ïîëó÷åíèÿ áîëãàðñêîé âèçû ðîññèéñêèì ãðàæäàíàì, âëàäåþ
ïðîâîäèòü â Áîëãàðèè 180 äíåé â ãîäó â òå÷åíèå òðåõ ëåò. Êðîìå òîãî, ïîäàòü çàÿâëåíèå íà ïîëó÷åíèå âèçû ìîæíî íå âûõîäÿ èç äîì
Øåíãåíà, — ýòî ïëàíèðóåòñÿ íà 2010 ãîä. Áîëåå òîãî, èíîñòðàíöàì, êóïèâøèì íåäâèæèìîñòü íà ñóìì áîëåå 500 òûñÿ÷ äîëëàð
ðîäñòâåííèêîâ. Ïðè÷åì, íà ýòó ñóìì â Áîëãàðèè ìîæíî ïðèíàðëåñòè íå îäèí, à íåñêîëüêî îâúåêòîâ íåäâèæèìîñòè — öåíà ïîçâîëÿ

Ïî äàííûì íàöèîíàëüíîãî ñîîáùåñòâà ïî íåäâèæèìîñòè Áîëãàðèè, ñòîèìîñòü êâàäðàòíîãî ìåòðà æèëüÿ ñîñòàâëÿåò â ñðåäíåì 700 åâðî
åâðî. Âñå çàâèñèò îò ãåîãðàôè÷åñêîãî ðàñïîëîæåíèÿ. Äî êðèçèñà ïî ñàìîé âûñîêîé öåíå êâàäðàòíûé ìåòð æèëîé ïëîùàäè ïðîäàâàë
Ïëîâäèâå. Íà ñåâåðî-çàïàäå Áîëãàðèè (Ìîíòàíà, Âèäèíå, Âðàöà) ñòðîèòñò ïî-ïðåæíåìó áóäóò ìàëî — ýòî íåáîëüøåå ãîðîäà, âä

Ïîêóïàòåëü çåìëè è êðóïíîé íåäâèæèìîñòè â Áîëãàðèè ñ÷èòàåòñÿ èíâåñòîðîì. Çà ïðåäêðèçèñíûå ÷åòûðå-ïÿòü ëåò ñðåäíåãîäîâîâ
ðûíêå áûëè áðèòàíöû è èðëàíäöû, íà äîëþ êîòîðûõ îïî äàííûì íåêîòîðûõ áîëãàðñêèõ áíàëèòèêîâ, ïðèõîäèòñÿ ïîðÿäêà 60% âñåõ ñäå
â 2008 ãîäó îäèí èç èíâåñòîðîíäîâ âûâåë 250 ìëí ôóíòîâ ñòåðëèíãîâ èç áîëãàðñêîé íåäâèæèìîñòè. Òåïåðü àíãëèéñêóþ íèøó ïîñòåï

Ðóêîâîäèòåëü êðóïíåéøåãî áîëãàðñêîãî àãåíòñòâà ïî òîðãîâëå íåäâèæèìîñòüþ Êàòÿ Öåíîâà ðàññêàçàëà BFM.ru, ÷òî â ñâÿçè ñ ê
ñòîèìîñòü êâàäðàòíîãî ìåòðà êîòîðûõ îêîëî 1 òûñ åâðî, ïî-ïðåæíåìó ïîëüçóþòñÿ ïîïóëÿðíîñòüþ. «Ðûíîê «ýêîíîì-êëàññà» ïîêà çàìåð, çà
êðåäèòîâ, öåíû íà æèëüå ïàäàþò, ïîýòîìó êðèçèñ ëþäè ðåøèëè ïåðåæèòü â ñúåìíîì æèëüå. ×òî êàñàåòñÿ öåí, ñåé÷àñ òðóäíî ïîâî
ñäåëêàì — åñëè ïîêóïàòåëü è ïðîäàâåö äîãîâàðèâàþòñÿ, òî «êðèçèñíàÿ» ñêèäêà ìîæåò ñîñòàâèòü 15-20% è áîëåå. Â îñí
öåíû äåðæàò».

Êàòÿ Öåíîâà ðàññêàçàëà è î òîì, êàê ðîññèÿíå ïîêîðÿëè áîëãàðñêèé ðûíîê íåäâèæèìîñòè. Âíà÷àëå ïîêóïàëè àïàðòàìåíòû è íåáîëüø
íàñòîëüêî âîçðîñ ñïðîñ ñî ñòîðîíû ðîññèéñêèõ ïîêóïàòåëåé, ÷òî, ÿ äóìàþ, ñêîðî îíè âûòåñíÿò àíãëè÷àí, êîòîðûå ïîêóïàëè áîëãàðñêó
êîãäà ïðèíáðåòàþò ó íàñ êâàðòèðû è äîìà. Êòî-òî áåðåò äîì äëÿ îòäûõà — ó ìîðÿ, èëè â ãîðàõ, è ïðîâîäèò òàì îòïóñê ñ ñåìü
êâàðòèðû â ãîðîäàõ — â Ñîôèè è Âàðíå, òàì ìîæíî ñäàâàòü æèëüå êðóãëûé ãîä. Ñòàëè ïðèíáðåòàòü êîìíàò÷åñêóþ íåäâèæ
à êòî-òî çàäóìàë îòêðûòü ñâîå äåëî». Òàêæå Êàòÿ Öåíîâà îòìåòèëà, ÷òî ðîññèÿí â Áîëãàðèè ïðèâëåêàåò òàêæå áëèçêàÿ êóëüò