

Îáçîð ðûíêà íåäâèæèïñòè Áîëääðèè. 1-å ïïëóäïäèå 2011 å.

Íññéå áóðíïå îýòèëäðíååí ðàçâèòèÿ è ðîñòà â 2003-2008 åïäàô è ïññéäöþùååí äâóôëäðíååí êðèçëñíïäí íåðèïäà áîëääðñêèé ðûíï

Ååí íúïåøíåå ñîñòïýíèå õàðàêòåðèçóåòñÿ ðîñòïí áðòðè÷íûõ îðåäëïæåíèé è ñääëëê ñ íèë. Íðè ýòïí ïïæíï ñêàçàòü, ÷òï ðûíïê äïñòèå

Ðåðòðíñíåêðèåà 2008-2010 åå

Íññíüþ 2008-ïåí ååíà öåíû íà íåäâèæèïñòü Áîëääðèè åïñòèäëè ñâïååí åèëà. Òïäàà äâóôëïíàðíàÿ êâàðòèðà â íàíåëüíïí äïïå (1980) íññéå íà÷àëè çäääâåòüñÿ áïïðîñïí - ÷òï áóäåò ääëüøå.

Ñ ýíâàðÿ 2009-åí ååíà íàäåíèå öåí ñòàëî áñâååùèì ýâëäíèåí íí áñâåí áèëàí íåäâèæèïñòè. Â 2010-ì ýòà òåíäåíöèÿ ñîñðàíèëåñü, è íåéòðûå èàðåâåíðèè íåäâèæèïñòè ñòàëè íðîäàâåòñÿ í÷åíû áûñòðî, õåí íà íåíåå, êíèë÷åñòåí ñääëëê ñîñðàâåëíñü íåíåëüøèì.

Òåéóùåå ñîñòïýíèå ðûíêà

Â íà÷àëè 2011 ååíà â ñðåäíåí öåííåíï ãèàïàçíå öåíû ñòàåéëèçèðîâàëèñü. Áîëåå òïäí, íà áðòðè÷íï ðûíêå ïïýâèëèñü îðåäëïæåíèÿ, òàéæå ñëääñòåå òíåíüòåíèÿ -èñëà íðåäëïæåíèé ìò áéäåäåëüøåå íåäâèæèïñòè, æåéäþùèø ñðî÷í åå íðîäàòü.

Íàèáîëüøèì èíòåðåñïí ñî ñòïðîíû îýòèëäðåëåé â ýòïé ñèòòåðèè ïïëüçóþòñÿ êóðíðòíûå êâàðòèðû â ñðåäíåí öåííåíï áèàïàçíå â èà÷åíúåå, õïäàä èàèå è «éþëñíåû» éííëéâñàí, ååä öåíà ñïèçèëåñü íà 30-50% íí ìòïðåðèþ ê íèëåâñàí çíà÷åíèÿ, éíðåðåññ ñòïðò è áûñòâ, åñðåäàå, íà èíïüòåâåðàÿ òåéèø ãíëüøèø êíèëåâàíèé â öåíå, íðéåäåëåàåò íàñòíûõ æèòåëåé, íí íëòîí ïïäðèëåò äëÿ èíñòðåíûõ ïëèòå.

Â öåéíí íà áðòðè÷íï ðûíêå ñèòòåðèè ïï÷òè íà íåíÿâòñÿ, íåúåí íðåäëïæåíèÿ íëàâíí ðàñòåò, à ñääëëê ñîñòåñòåëÿåòñÿ òïëüéí íà íð

Íäíåðåíåííí àéòèâèçèðîâàëèñü íåéíòïðûå èç çàñòðíéùèéíå, áûñòåâèå íà ðûíïê ðÿä ííåûõ íðîâèòåí â íàäåäæåå íðîäàâåòü èò íí ðàñòååëèçèðîâàëèñü íà óðîäíå -òòü áûøå êðèçèñíïí íåðèïäà.

Äðóäèå çàñòðíéùèéè, èíåäåðèå íðîäëåíû ñ ôèíàíñèðîâàíèåí â íåðèïä êðèçèñà, íí íå íàéíïèåðèå áîëüøèø äïëäíå, ñóíåëè íàéòè ñîéíå

Óàðàêòåðèñòèéà ñïðîñà

Ñïðîñ íà êóðíðóíþ íåäâèæèïñòü â öåéíí íñòàåðòñÿ íèçéèì. Äëÿ áíóðåííåí ñïðîñà êëþ÷åñûí òåéòïí ÿâëÿâòñÿ íåäñòåðîé ñíåñòåðåíûõå, èñêëþ÷èòåëüíí èíåäñòèöèííûé ðàðåâèòåð. Íà ýòïí õííå íñíåíûé íïëóíàðåëÿíè êóðíðòííé íåäâèæèïñòè ñîòàþòñÿ ñïññèÿíå, åðóäåò ëóðíðòåò ååéñòåóþò åðóäåèå òåéòïðû öåííåíðàçíåíèÿ.

Òåéóùèå öåíû íà íåäâèæèïñòü

Âìò àéòòåëüíûå öåíû ñääëëê íà áðòðè÷íï ðûíêå áîëääðñêèø êóðíðòåí âåññíé 2011 ååíà.

Ñðåäëíèé óðîâåíü

(åâðí çà êâ.ì.)
Âûñîêèé óðîâåíü

(åâðí çà êâ.ì.)

Ñîçñïëü
700-900
Äî 1300

Âàðíà
700-1000
Äî 1200

Ñâyòié Âëàñ
500-800
Äî 1200

Áóðãàñ
600-800
Äî 1000

Ñièíå÷íûé Áåðåã
400-600
Äî 1000

Íðèìîðñêî
500-1000
-

Íññðèå
600-800
Äî 1000 (ðåäåéî)

Ñàðàôîâî
550-900
-

Íàèáîéåå ëèéâèäíûìè â äàííûé ííàíò ýâëëþòñÿ íðåäéíæáíèÿ â õîðîøî íáóñòðíåíûô êóðîðòíûô èëè ãîðíäñèèö ðàéííàö ñ ðàçâèòîé è íà 40 000, ñ äâóïÿ ñíàëüíÿìè – äî 60 000 åâðî, â ëþêñîâî ñåñíåíòå - 100 000. Ñïðîñ íà ìòäåéüíî ñòîýùèå íàðíäèòñÿ â íðåäåñòðíèòåëüñòâà.

Â èà÷åñòåå àéòðàéüíûô òåíååíòèé áîéääðñêîâî Õûíêà êóðîðòíîé íåäåèæèíñòè ñíæíî óíñíÿíóðü ñîñðàáíåéå ñíðîñà ñí ñòîðííû ðîññèòèö ñí ñâíåíäûìè ôèíàíñîâûìè ðåñóðñàìè. Ííà äíñðîñíî ñíòàåðòñÿ äàëüíåéøåå áëèëÿíèå íà Õûíîé ííéóìàòåëåé èç Çàìàäíé Ååðñíû, óíñä

HomesOverseas